

BŪVDARBU LĪGUMS NR. 1-16/1

Rīgā

2019. gada 7.janvārī

Biedrība "Latvijas Nedzirdīgo savienība", reģ. Nr. 40008000615, juridiskā adrese: Elvīras iela 19 k-2, Rīga, LV-1083, tās valdes priekšsēdētājas **Sandras Gerenovskas** personā, kura darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk saukts - **Pasūtītājs**, no vienas puses, un SIA "Aicers", reģ.Nr. 41203037064, juridiskā adrese: Vārves iela 19, Ventspils, LV-3601 turpmāk tekstā – **Izpildītājs** vai **Būvuzņēmējs**, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētājs **Aivars Celms**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukt – **Puses/ puse, pamatojoties uz iepirkuma "Būvdarbi Ventspilī, Lielā Dzirnavu ielā 24", ID Nr. LNS 2018/4 „ (turpmāk tekstā – iepirkums), rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā - „**Līgums**”:**

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu uzņemas Līgumā noteiktajā kārtībā, termiņos un pienācīgā kvalitātē, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, veikt **būvdarbus Ventspilī, Lielā Dzirnavu ielā 24, objektā "Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupu vienkāršota atjaunošana Lielā Dzirnavu ielā 24, Ventspils"** (turpmāk tekstā – "Darbs") atbilstoši Būvuzņēmēja iesniegtajam piedāvājumam (Līguma 1.pielikums).
- 1.2. Darbi sevī ietver visus Līgumā un tehniskajā specifikācijā noteiktos objekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu iegādi, piegādi, ieregulēšanu, palaišanu un nodošanu Pasūtītājam, izpild dokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kurās izriet no šī līguma un normatīvo aktu prasībām, tostarp arī visas darbības Darba inspekcijā, Valsts Zemes dienestā un Ventspils Būvvaldē .
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecinā, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar tehnisko specifikāciju, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem tehniskajiem zīmējumiem, paskaidrojuma rakstiem, darba apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām.

2. Līguma izpildes termiņa pagarinājums un līguma grozījumi

- 2.1. Darbu izpildes termiņi var tikt pagarināti pēc Pušu rakstiskas vienošanās, ja:
 - 1) Būvdarbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi, kuru dēļ nav iespējams veikt būvdarbus atbilstoši būvdarbu tehnoloģijai;
 - 2) no būvuzņēmēja neatkarīgo apstākļu dēļ, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu Būvdarbi tiek apturēti uz laiku;
 - 3) no būvuzņēmēja neatkarīgo apstākļu dēļ būvobjektā tiek veikti avārijas darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju un/vai būvkonstrukciju bojājumus, kas var izraisīt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus;
 - 4) būvobjektā Darbu izpildes laikā tiek konstatēti būtiskie šķēršļi, kuri neļauj turpināt būvdarbus Līgumā paredzētājā Darbu izpildes termiņā un kuru esamība nebija paredzēta Tehniskajā specifikācijā.
- 2.2. Līguma izpildes termiņa pagarinājumu aprēķina tikai un vienīgi uz to laika posmu, kurā eksistē 2.1. punktā minētais šķērslis. Ja vienlaikus pastāv vairāki iemesli, kuri dod tiesības uz pasūtījuma termiņa pagarinājumu, Būvuzņēmējs nav tiesīgs uz pilnu pagarinājumu par katru iemeslu atsevišķi, un pasūtījuma termiņš var tikt pagarināts tikai uz vienu (garāko) no tiem.

-1-

Būvuzņēmējam jādara viss iespējams, lai līdz minimumam samazinātu līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

- 2.3. Termiņa pagarinājumu būvuzņēmējam rakstiski jāprasa nekavējoties tiklīdz attiecīgais kavējošais apstāklis ir iestājes. Ja būvuzņēmējam ir ziņas, ka kavējošais apstāklis vēl tikai var iestāties, tācū šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, būvuzņēmējam nekavējoties arī tas jādara pasūtītājam zināms rakstiskā formā. Vienlaikus būvuzņēmējam jāiesniedz arī citi līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojšā informācija attiecībā uz šo prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad būvuzņēmējs ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem. Ja būvuzņēmējs šo 5 (piecu) darba dienu laikā klusē, Būvuzņēmējs zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, izpildes laiks netiek pagarināts un pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu.
- 2.4. Ja vien likumā vai citā normatīvā aktā nav norādīts tieši pretējais, jebkura līguma izpildes termiņa pagarinājuma pierādīšanas nasta gulstas uz Būvuzņēmēju.
- 2.5. Pats par sevi termiņa pagarinājums nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamas un ciktāl tās ir iespējamas.
- 2.6. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam un šajā līgumā noteiktos gadījumos, ja projektēšanas stadijā atsevišķie būvdarbu apjomī ir neprecīzi aprēķināti, būvdarbu veicējs var iesniegt pamatotu pieteikumu ar līgumu palielināt/samazināt būvdarbu apjomus. Būvdarbu apjomu palielinājums nevar būt lielāks par 10% no sākotnējās iepirkuma līgumcenās. Šajā gadījumā Pasūtītājs, konsultējoties ar projektētāju, var apstiprināt izmaiņas būvapjomos un veikt grozījumus līgumā noteiktā līgumcenā.
- 2.7. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam un iepirkuma noteikumiem, būvuzņēmējam ir tiesības nomainīt atbildīgos būvspeciālistus tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 2.8. Ja būvuzņēmējs vēlas aizstāt Tehnikajā specifikācijā un piedāvājumā paredzētos materiālus un/vai iekārtas, tad būvuzņēmējam rakstiski jāprasa atļauja Pasūtītājam. Materiālu un iekārtu nomaiņu var veikt tikai ar tehniskā projekta autora un Pasūtītāja piekrišanu, kas iegūstama pirms attiecīgās nomaiņas. Šajos gadījumos veicami līguma pielikumu grozījumi.

3. Būvuzņēmēja pienākumi

- 3.1. Ievērot iepirkuma, Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumus t.s.k. būvnormatīvus.
- 3.2. Atbildēt par Latvijas Republikas normatīvo aktu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu šajā Līgumā paredzēto būvdarbu veikšanas gaitā.
- 3.3. Veikt būvdarbus kvalitatīvi, ievērojot tehniskākajā specifikācijā minētās prasības un apjomus.
- 3.1. Pasūtītāja vārdā sagatavot un iesniegt dokumentus Zemes dienestā kadastrālās uzmērišanas lietas sagatavošanai, Pasūtītāja vārdā sagatavot un iesniegt dokumentus Ventspils Būvvalde būvdarbu uzsākšanas atļaujas saņemšanai un būvdarbu nodošanai.
- 3.2. Pirms būvdarbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Ventspils Būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, pieņemt no Pasūtītāja (Pasūtītāja nozīmētas atbildīgās personas) būvdarbiem paredzēto objektu pēc faktiskā stāvokļa, sastādot un iesniedzot pasūtītājam objekta pieņemšanas - nodošanas aktu. Pēc būvdarbu pabeigšanas un objekta pieņemšanas no Ventspils Būvvaldes puses uzsākšanas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā nodod Pasūtītājam (Pasūtītāja nozīmētai atbildīgai personai) objektu pēc faktiskā stāvokļa, sastādot un iesniedzot pasūtītājam objekta pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 3.3. Ievērot līguma izpildē iesaistītā personāla nomaiņas vai piesaistes kārtību.

- 3.4. Veikt būvdarbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, transportu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem.
 - 3.5. Pieprasīt darbu uzsākšanas avansu (50% no līgumcenas).
 - 3.6. Darbus izpildīt ar Latvijas Republikā / Eiropas Savienībā sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem, saskaņā ar tehnisko specifikāciju.
 - 3.7. Nodrošināt Objektā strādājošo ar nepieciešamajiem darba aizsardzības un ugunsdrošības līdzekļiem.
 - 3.8. Uz sava rēķina nodrošināt Objekta un tam pieguļošās teritorijas (ja attiecināms), būvmateriālu, būvizstrādājumu, aprīkojuma un izpildīto darbu apsardzi visā Līguma darbības laikā. Uzņemoties pilnu materiālo atbildību par Objektā un tam pieguļošajā teritorijā (ja attiecināms) esošajām materiālajām vērtībām līdz objekta nodošanai ekspluatācijā (tajā skaitā līguma izpildes termiņa pagarinājuma gadījumā, ja tāds ir bijis).
 - 3.9. Nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos objektā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontroleit būvdarbus.
 - 3.10. Nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam, saskaņā ar projektu un Latvijas būvnormatīviem.
 - 3.11. Izstrādāt un iesniegt (pēc nepieciešamības) izpildshēmas saskaņošanai ar projekta autoru un pasūtītāju. Ja rodas nepieciešamība, izstrādāt mezglu detalizāciju un saskaņot to ar projekta autoru un pasūtītāju.
 - 3.12. Par saviem līdzekļiem objektā un tam pieguļošajā teritorijā (ja attiecināms) nodrošināt būvgruzu aizvākšanu.
 - 3.13. Rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi.
 - 3.14. Nodrošināt izmantojamās elektroenerģijas un ūdens izmantošanas uzskaiti un patēriņa apmaksu Pasūtītājam.
 - 3.15. Nodrošināt būvdarbu izpildi, saskaņā ar Ventspils pilsētā noteiktiem saistošiem noteikumiem par trokšņu ierobežojumu dzīvojamā mājā.
- 4. Pasūtītāja pienākumi.**
- 4.1. Izsniegt Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju, kas nepieciešama Būvuzņēmējam līgumsaistību izpildei.
 - 4.2. Savlaicīgi veikt visus nepieciešamos maksājumus.
 - 4.3. Būvdarbu uzraudzībai nozīmēt kontaktpersonu/as.
 - 4.4. Īpašos gadījumos t.sk. finansējuma neesamības dēļ Pasūtītājam ir tiesības apturēt darbu izpildi. Darbu apturēšanas gadījumā Puses veic pilnu norēķinu par veiktiem darbiem atbilstoši būvuzņēmēja piestātīiem un savstarpēji saskaņotiem dokumentiem par izpildītiem darbiem. Darbu apturēšana nevar būt par pamatu Būvuzņēmējam prasīt no Pasūtītāja jebkādu kompensāciju vai līgumsodu. Šajā gadījumā Pasūtītājs ne vēlāk kā 5 darba dienas iepriekš brīdina rakstiski Būvuzņēmēju par īpašiem apstākļiem, kuru dēļ līgums tiks pārtraukts.

5. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 5.1. **Līgumcena** par līguma saistību izpildi ir **EUR 37949,27** (trīsdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit deviņi tūkstoši euro un _divdesmit deviņi centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). PVN tiek piemērots un maksāts atbilstoši LR normatīvajos aktos noteiktajam.
- 5.2. Līguma summa ietver samaksu par šī līguma ietvaros paredzēto Būvuzņēmēja saistību izpildi – darbu, materiāliem, mehānismu izmaksām, iekārtu izmaksām un visiem citiem izdevumiem.
- 5.3. Apmaksa par būvdarbu izpildi tiks veikta šādā kārtībā :
 - 1) avansa maksājums 50% no līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Ventspils Būvvaldes noteikto būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes un avansa rēķina iesniegšanas un apstiprināšanas.

- 2) 40% no līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvdarbu izpildes pieņemšanas no pasūtītāja rēķina un izpildīto darbu apjomu iesniegšanas un apstiprināšanas.
 - 3) 10% no līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvdarbu pieņemšanas no Ventspils būvvaldes, būvdarbu garantijas vēstules iesniegšanas Pasūtītājam, visu būvdarbu izpilddokumentu iesniegšanas pasūtītājam, gala norēķina akta iesniegšanas pasūtītāja un apstiprināšanas.
- 5.4. Norēķini tiek veikti eiro, bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Piegādātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Piegādātāja iesniegtajā rēķinā.
- 5.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis naudas pārskaitījumu Piegādātājam, ko apliecinā attiecīgs maksājuma uzdevums.

6. Garantijas

- 6.1. Būvuzņēmējs garantē izpildīto būvdarbu kvalitāti un atbilstību šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. „Garantēšana” šī Līguma izpratnē nozīmē, ka Līdzējs, kurš devis garantijas, apņemas atlīdzināt visus zaudējumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtās saistības netiek izpildītas.
- 6.3. Būvuzņēmēja izpildīto **būvdarbu garantijas termiņš ir 2 (divi) gadi** pēc būves nodošanas ekspluatācijā.
- 6.4. Garantijas termiņā konstatētos defektus un citus trūkumus Būvuzņēmējs apņemas novērst saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem. Ja Būvuzņēmējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērš tos noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Būvuzņēmēja rēķina uzdot trešajai personai.
- 6.5. Būvuzņēmējs nodrošina, ka tā iegādāto materiālu ražotāju un pārdevēju garantijas dokumenti tiek nodoti Pasūtītājam.
- 6.6. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt Pasūtītājam garantijas vēstuli par būvdarbu defektu novēršanu garantijas termiņā.

7. Atbildība

- 7.1. Līdzēji ir savstarpejī atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
- 7.2. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par mantiskajiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Būvuzņēmējam veicot šajā Līgumā paredzētos darbus. Būvuzņēmējs apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kadas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs.
- 7.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja nodarbināto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.
- 7.4. Līdzēji ir savstarpejī atbildīgi par sniegtu ziņu patiesumu un pilnību.
- 7.5. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta būvdarbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja pieļautiem šī Līguma vai Latvijas Republikas normatīvo aktu pārkāpumiem.

8. Apdrošināšana un garantija

Būvuzņēmējs LR normatīvo aktu ietvaros par saviem līdzekļiem apdrošina savu un savu speciālistu atbildību tādā apmērā, kas nodrošina visu zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības, vai to seku rezultātā būvdarbu vai būvdarbu garantijas termiņa laikā.

9. Sankcijas



- 9.1. Ja Būvuzņēmējs nokavē būvdarbu izpildes galīgo termiņu, Pasūtītājs, veicot norēķinu, no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas var ieturēt līgumsodu 5% apmērā no līgumsummas. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no līguma saistību izpildes.
 - 9.2. Ja Pasūtītājs nokavē izpildīto būvdarbu apmaksas galīgo termiņu, Būvuzņēmējs var piestādīt rēķinu par līgumsodu 5% apmērā no savlaicīgi neapmaksāto būvdarbu summas. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no līguma saistību izpildes.
- 10. Nepārvarama vara**
- 10.1. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Līdzēji uzskata ugunsgrēkus, dabas katastrofas, militāru agresiju, streiku, grozījumus Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt šo Līgumu, un kas nav izveidojusies kā Līdzēju darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Līdzēji nav paredzējuši un nav varējuši paredzēt, noslēdzot šo Līgumu. Nepārvaramas varas apstākļu esamību pusei, kurai šie apstākļi radušies, jāpierāda atbilstoši Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām.
 - 10.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Līdzējam ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Līgumā norādīto otra Līdzēja atbildīgo darbinieku, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram Līdzējam. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda provizorisks termiņš, kad būs iespējams turpināt šajā Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
 - 10.3. Līdzēji var vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) kalendārajiem mēnešiem. Šajā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs prasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs veic norēķinus par faktiski izpildītajiem būvdarbiem.
 - 10.4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirms konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu otram Līdzējam par minēto apstākļu beigšanos.
 - 10.5. Līguma laušana, Līguma darbības pārtraukšana
 - 10.5.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš šādos gadījumos:
 - 10.5.2. ja Būvuzņēmējs nepieņem būvlaukumu un neuzsāk būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvuzņēmējs minēto 5 (piecu) darba dienu laikā pierāda, ka nav vainojams pie būvdarbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;
 - 10.5.3. ja Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma par Līguma laušanu saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas, atkārtoti ir pielāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus un/vai ignorē Pasūtītāja brīdinājumu un prasību par pārkāpumu novēršanu;
 - 10.5.4. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, kuras sastāvu rakstveidā apstiprinājuši abi Līdzēji, ir konstatējusi, ka Būvuzņēmējs būvdarbus veic nekvalitatīvi, vai neatbilstoši tehniskajai specifikācijai, vai Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, kas būtiski varētu ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
 - 10.6. ja Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu;
 - 10.7. ja notiek jebkāds gadījums vai gadījumu virkne, kam pēc Pasūtītāja viedokļa ir būtiska nelabvēlīga ietekme uz Būvuzņēmēja komercdarbību, aktīviem, darbību vai finansiālo stāvokli, kas iespaido Būvuzņēmēja spēju izpildīt saistības saskaņā ar šo Līgumu.
 - 10.8. Ja šī līguma izpildes laikā iestājas viens no zemāk minētajiem gadījumiem:
 - 1) ja tiesā ir pieņemts izskatīšanai pieteikums par Būvuzņēmēja atzīšanu par maksātnespējīgu;

- 2) tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros.
- 10.9. Jebkurš Līdzējs var izbeigt šī Līguma darbību 10 (desmit) darba dienas pēc rakstveida brīdinājuma iesniegšanas otram Līdzējam, ja otrs Līdzējs nav pildījis savus pienākumus un nav novērsis savu Līguma noteikumu pārkāpumu 10 (desmit) darba dienu laikā kopš rakstiska brīdinājuma saņemšanas.
- 10.10. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vainīgajam Līdzējam ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam ieguldītos līdzekļus un izdevumus, kas radušies sakarā ar to, ka vainīgais Līdzējs nav pildījis Līgumā noteiktos pienākumus.
- 10.11. Būvuzņēmējam ir pienākums pārtraukt būvdarbu izpildi pēc Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā izpildītajiem būvdarbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām. Pēc būvdarbu pārtraukšanas, Būvuzņēmējam jāatstāj Objekts 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā, aizvedot savas mantas, instrumentus, izvedot būvgružus u.c. un atstājot Objektu sakārtotā vidē. Būvuzņēmējs objektu nodod ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 10.12. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma izpildes, ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 11. Nobeiguma noteikumi**
- 11.1. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos nav, iespējams panākt 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, tad tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 11.2. Līdzēju strīdi, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā būvdarbu veikšanas vai garantijas termiņa laikā, risināmi, pieaicinot neatkarīgu(s) sertificētu(s) ekspertu(s) vai valsts ekspertīzes institūcijas un ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš saskaņā ar ekspertīzes slēdzienu ir vainojams. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš ekspertīzi ierosinājis.
- 11.3. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 11.4. Nevienam no Līdzējiem nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas. Pasūtītājs, līguma izpildes laikā rodoties attiecīgai situācijai, izvērtēs, vai līguma izpildes tiesību nodošana trešajai personai ir tiesiski pieļaujama un nerada Publisko iepirkumu regulējuma pārkāpumu.
- 11.5. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Līdzējiem un pilnā apmērā pāriet uz Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 11.6. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas šī Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 11.7. Līgums var tikt grozīts Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti Līguma grozījumu veidā un pēc to parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdalām. Līguma grozījumi, kas nav noteikti un paredzēti Līgumā, izdarāmi atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam un saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem. Visi šī Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījuši abi Līdzēji.
- 11.8. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji informē viens otru 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja kāds

- no Līdzējiem neinformē otru Līdzēju par savu rekvizītu maiņu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.
- 11.9. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus Puses apņemas risināt savstarpēju sarunu veidā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms tiesā Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 11.10. **Kontaktpersonas.**
- 11.11. Pasūtītājs nozīmē pārstāvju un kontaktpersonas līguma izpildes, to kvalitātes un atbilstības uzraudzīšanai:
- 1) **vispārīgos ar līguma izpildi saistītos jautājumos:** Aija Sannikova, mob.tālr. 25155419, e-pasts: aija.sannikova@inbox.lv;
 - 2) **par objekta pieņemšanu-nodošanu, apsaimniekošanu:** Guntars Pāvels, mob.tel. 29230574, e-pasts: lnsipasumi@lns.lv;
 - 3) **par norēķiniem:** Ilze Roķe, mob.tel. 26278525, e-pasts: finanses@lns.lv.
- 11.12. Būvuzņēmējs nozīmē pārstāvju un kontaktpersonas līguma izpildes laikā:
- 1) vispārīgos ar līguma izpildi saistītos jautājumos: Aivars Celms, , mob.tel. 26349196, , e-pasts: aivars.aicers@inbox.lv;
 - 2) atbildīgais būvdarbu vadītājs: Elmārs Putniņš, būvprakses sertifikāta Nr. 4-02372, mob.tel. 29264397;
 - 3) par norēķiniem: Dace Busmane, mob.tel. 29423098, e-pasts: dace.busmane@hotmail.com;
- 11.13. **Līguma darbības laiks**
- Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to paraksta abu Pušu pārstāvji. **Līguma darbība beidzas ar Pušu saistību pilnīgu izpildi.** Līgums ir spēkā no Līguma noslēšanas dienas līdz saistību pilnīgai izpildei, bet būvdarbu izpilde notiek ne vēlāk kā **līdz 2019. gada 31.maijam.**
- 11.14. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām ar 1 (vienu) pielikumu, un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Līgumslēdzēja, otrs pie Piegādātāja.
- Pielikums.* Piegādātāja Tehniskais piedāvājums un finanšu piedāvājums (kopija) uz 18 (astoņpadsmiņi) lapām.

12. Līdzēju juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Biedrība „Latvijas Nedzīrdīgo savienība”
Reģ. Nr.40008000615
Elvīras ielā 19 k-2, Rīgā LV- 1083
Banka: A/S SEB Latvijaš Unibanka
Bankas kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV86 UNLA 0002 0007 00111

Sandra Gerenovska

Būvuzņēmējs:

SIA “Aicers”
Reģ.Nr. 41203037064
Vārves iela 19, Ventspils, LV-3601
Banka: Swedbank A/S
Bankas kods: HABALV22
Konts: LV22HABA0551030110749

Aivars Celms

