

## Ieguldījums tavā nākotnē

Eiropas Savienība

---

Eiropas Reģionālās attīstības fonda un Latvijas Valsts finansēts Latvijas Nedzirdīgo savienības projekts  
„LNS OTRĀS MĀJAS 2”  
Identifikācijas Nr.3DP/3.1.4.1.3./08/IIPIA/CFLA/001

---

### Tehniskais uzdevums projektēšanai Nr.1

### Pielikums Nr.1

LNS sociālā Rehabilitācijas centra izveide  
Rīgā, Elvīras ielā 19, ēkas rekonstrukcija  
3 stāvu piebūve

### Nepieciešamās telpas

1. Administrācijas telpas - 3 darbinieki
2. Komunikāciju komplekss - 5 kabineti, 5 darbinieki
3. Zīmju valodas attīstības departaments – 1 kabinets ar bīdāmo starpsienu, 2 darbinieki
4. Informācijas centrs - 3 kabineti, 8 darbinieki
5. Psihologa kabinets – 1 darbinieks
6. Sociālais darbinieks – 1 darbinieks
7. Sociālās rehabilitācijas departaments – 2 darbinieki
8. Gaiteņi, kāpnes ,halle
9. Lifts
10. Virtuve ( 3gabali, katrā stāvā viena)
11. Tualete ( 3gabali, katrā stāvā viena)
12. Tualete personām ar īpašām vajadzībām
13. Arhīvs

---

Kopā: 400,- m<sup>2</sup> un citas tehniskās telpas.

### Būvniecības risinājumi.

Paredzēta trīsstāvu piebūve, bloku ēka ievērojot LBN un LR normatīvo aktu prasības.

1. Jumtu no cinkotā skārda ar PVC pārklājumu piemērots jau esošai ēkai.
2. Ārējās sienas “Fibo” blokiem, kas siltināta ar akmens vates plātnēm vai ekvivalentu apšūta ar moderniem materiāliem..
3. Logi un ieejas durvis plastmasas rāmju konstrukcijā ar stikla pakešu aizpildījumu, rezerves durvis uz pagalmu.
4. Iekšējā apdare:  
visām administratīvajām telpām paredzēt augstvērtīga vai uzlabota apdare, tehniskajām telpām – vienkārša, kas atbilst nepieciešamajām sanitārihigieniskajām un ugunsdrošības prasībām.  
Griestu augstums izejot no esošās ēkas griestu augstuma. Visās telpās iekārtot piekargriestus.  
Sienas krāsotas vai klātas ar tapetēm, grīda no augstvērtīga lamināta vai stepatipa linoleju, sienas klātas ar tapetēm.  
Tualetes sienas un grīdas klātas ar flīzēm.  
Virtuvēs sienas un grīdas klātas ar flīzēm.  
Ierīkot liftu pieejamu invalīdiem ratiņkrēslos.

Informācijas centrā – tehniskā telpā vienai sienai jābūt nokrāsotai tumši zilā krāsā un logam jeb iespējai aizklāt ar biezu, tumši zilu aizkaru (nepieciešama filmēšanai), starp darbinieku un apmeklētāju kabinetiem jābūt stikla pakešu starpsienai ar tumšiem stikliem.

Kāpnes apstrādāt ar granīta flīzēm.

Zīmju valodas attīstības departamentā kabinetā jāierīko bīdāmā starpsiena, kura atdalīs telpu 10 m<sup>2</sup> platībā.

Autostāvvietu, ceļu un laukumu sadzīves atkritumu konteineru ierīkošana kopā 484 m<sup>2</sup> platībā nobruģēt ar bruģakmeni.

### **Inženierapgādes risinājumi**

#### **Pamatdarbi:**

1. Ūdens apgāde un kanalizācija pievienot pie esošās sistēmas.
2. Apkure un ventilācija, apkure pieslēgties pie esošās centrālās apkures.
3. Elektroniskā daļa pieslēgties pie esošiem tīkliem..
4. Telefonsignalizācija.
5. Automātiskā ugunsdzēsības un drošības signalizācija ar gaismas un skaņas signāliem.
6. Teritorijas labiekārtošana
7. Reklāmas izvietojums.
8. Autostāvvietu, ceļu un laukumu izvietojumu ierīkošanu.

Šajā tehniskajā projekta daļā tiek risināti jautājumi projektējamai LNS ēkai Rīgā, Elvīras ielā 19 ēkas rekonstrukcija 3 stāvu piebūve saskaņā ar tehniskiem noteikumiem ieinteresētajām pilsētas organizācijām. Jāveic pilns aprēķins (tāme) par darbu un materiālu nepieciešamību. Par katru pamatdarbu jābūt savai tāmei LNS sociālās rehabilitācijas centra izveidei 400m<sup>2</sup> platībā Rīgā, Elvīras ielā 19.

Tehniskajā specifikācijā jānorāda prasības attiecībā uz iepirkuma priekšmeta kvalitāti, apjomu, drošību, garantiju, pārbaudes metodēm, iesaiņošanu, marķēšanu, izmantojamām metodēm, nepieciešamajiem resursiem, vēlamo galarezultātu, atbilstību nozares normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, vides aizsardzību, invalīdu piekļuves iespējām un citas pamatotas un objektīvas prasības, lai iepirkuma priekšmets atbilstu iepirkuma mērķim.

### **Tehnoloģiskie risinājumi.**

1. Administrācijas telpa (projekta vadībai) 37 m<sup>2</sup>  
Tai skaitā – 1 kabinets – 15 m<sup>2</sup>  
2 kabinets – 10 m<sup>2</sup>  
3 kabinets – 12 m<sup>2</sup>
2. Komunikāciju departaments 90 m<sup>2</sup>  
Tai skaitā - vadītāja kabinets 15 m<sup>2</sup>  
Tulku kabinets 45 m<sup>2</sup>  
Noliktava – 12 m<sup>2</sup>  
Garderobe – 5 m<sup>2</sup>  
Atpūtas telpa – 13 m<sup>2</sup>
3. Zīmju valodas attīstības departaments 40 m<sup>2</sup> kabinets ar bīdāmo starpsieni (atdalītu 10 m<sup>2</sup>)
4. Informācijas centrs komplekss ar kopējo platību 64 m<sup>2</sup>  
Tai skaitā – pieņemšanas telpa - 20 m<sup>2</sup> (visas telpas izolētas ar ieeju no gaitenā)  
darbinieku telpa - 24 m<sup>2</sup> (starp darbinieku un tehnisko telpu jābūt stikla  
tehniskā telpa - 20m<sup>2</sup> pakešu starpsienai)

5. Psihologa kabinets - 15 m<sup>2</sup>
  6. Sociālais darbinieks - 15 m<sup>2</sup>
  7. Sociālās rehabilitācijas departaments - 28 m<sup>2</sup>
    - Tai skaitā 1 kabinets - 14 m<sup>2</sup>
    - 2 kabinets - 14 m<sup>2</sup>
  8. Gaiteni, kāpnes ,halle - 35 m<sup>2</sup>
  9. Lifts pieejams invalīdiem ratiņkrēslos.
  10. Virtuve ( 3gabali, katrā stāvā viena) - 21 m<sup>2</sup>
  11. Tualete ( 3gabali, katrā stāvā viena) - 10 m<sup>2</sup>
  12. Tualete personām ar īpašām vajadzībām - 5 m<sup>2</sup>
  13. Arhīvs – 30 m<sup>2</sup>
- 

Kopā: 400,- m<sup>2</sup> , tai skaitā citas tehniskās telpas. Kopā 25 telpas.

### **Būvniecības izmaksa**

Ēkas rekonstrukcijas izmaksas nedrīkst pārsniegt **350 000,00 Ls.**

LNS prezidents

A.PAVLINS

Izpild. A.Bogdanova  
Tālr.num.67471544