

Pagājis gandrīz gads, kopš LNS sāka realizēt Eiropas Savienības finansēto projektu „LNS – otrās mājas 2”. Kas jau ir paveikts un kas notiek pašlaik ceļā uz LNS jaunajām mājām – sociālās rehabilitācijas centriem Rīgā un Liepājā, par to saruna ar projekta vadītāju AIJU SANNIKOVU.

SVARĪGĀKAIS NOTIKUMS – JAU IZSTRĀDĀTI BŪVPROJEKTI

Būvprojektu izstrāde ēkām Rīgā un Liepājā ir pabeigta, un notiek to saskaņošana visās paredzētajās iestādēs. Tas ir ļoti darbietilpīgs process, kam nepieciešams ilgs laiks. Jāsaskaņo 15 dažādas prasības attiecībā uz tādām jomām kā elektrība, ūdens, kanalizācija, pievedceļi, teritorijas labiekārtošana, sanitārie noteikumi, atkritumu izvešana, komunikācijas, sakaru tīkli, auto novietošana utt.

DAŽĀDĀS PILSĒTĀS – DAŽĀDI APSTĀKĻI

Projektēšanu aprūtināja tas, ka tā jāveic divās pilsētās, kurās ir visai atšķirīgi vietējie apstākļi un attiecīgo atbildīgo iestāžu prasības. Pirmkārt, atšķirības rada tas, uz kādas zemes tiks celtas ēkas.

Liepājā ēka būs uzcelta uz LNS īpašumā esošā zemes gabala, kas atrodas pilsētas otrās kategorijas aizsardzības zonā. Māja izvietosies starp divām citām mājām. Ņemot vērā, ka ēka bija noteikti jāprojektē pie ietves un zemes gabals ir salīdzinoši mazs, tad lielu iespēju ēkas izvietojumam nebija. Ēkas projekts tika veidots, ievērojot visus būvnormatīvus jaunbūvei, un tie attiecas uz iebraucamā ceļa platumu, automašīnu stāvvietu skaitu, ugunsdrošību, apzaļumošanu, vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām u.c.

Lai iesniegtu būvprojektu Liepājas Būvvaldē galīgai saskaņošanai, vēl ir jāiegūst saskaņojums no blakusmāju īpašniekiem. Šobrīd notiek pārrunas ar

kaimiņiem. Diemžēl viņi nav apmierināti, ka blakusesošā zaļā zona tiks apbūvēta. Pārrunas ir smagas, bet ceram uz pozitīvu rezultātu.

Rīgā LNS esošās ēkas Elvīras ielā 19 ir izvietotas uz nomātiem diviem zemes gabaliem un līdz ar to arī jaunais objekts būs izvietots zemes, kas ir nomāta no valsts. Saskaņā ar Būvvaldes uzdevumu projekta gaitā šīs zemes bija jāapvieno un jāieraksta Zemesgrāmatā. Pašlaik zemesgabalu apvienošanas process jau pabeigts. Visas plānotās darbības ar inženierkomunikācijām uz šīs zemes bija jāaskaņo ar Valsts nekustamo īpašumu aģentūru. Tāpat saskaņošana jāveic arī ar blakusesošās zemes īpašniekiem. Šobrīd tiek veikta telekomunikāciju tīklu projektēšana.

RĪGĀ TIKS CELTA ATSEVIŠKI STĀVOŠĀ ĒKA

Būtiskākās izmaiņas projektēšanas gaitā skāra iepilnēto un jau izprojektēto piebūvi LNS mītnē Elvīras ielā 19 (*attēlā*). To vajadzēja „atdalīt” no jau esošās ēkas, pārprojektēt par atsevišķi stāvošu māju, kas pietuvināta nosacītai līnijai Elvīras ielā, kurai vienā līnijā pieguļ vēl piecas mājas ielas garumā. Tādi, lūk, ir noteikumi! Līdz ar to jaunā ēka izvietosies tuvāk ielai, tiks nocirsta daļa koku. Vēlāk teritorija tiks apzaļumota un iestādīti koki.

Mainot ēkas izvietojumu teritorijā bija jāmaina projekti siltumtīklu, ūdens un kanalizācijas tīklu ārējām daļām. Tas prasīja daudz laika un jaunus saskaņojumus, bet, manuprāt, iznākums būs pat labāks, jo tagad vairākās telpās ir ieprojektēti papildus logi un telpas būs gaišākas. Svarīgi, ka šādā

plānojumā tiks saglabāts un labiekārtots iebraucamais ceļš aiz pašreizējās LNS mītnes ēkas.

KAS NOTIKS TĀLĀK?

Esam plānojuši, ka martā abu ēku projektu saskaņošana tiks pabeigta un pēc tam LNS izsludinās celtniecības un būvuzraudzības iepirkumu. Jāsaka, ka būvniecības iepirkuma procedūra, kā to paredz Publisko iepirkumu likums, būs gara – aptuveni 3-4 mēneši un labākajā gadījumā varētu noslēgties jūlija beigās.

Kad būs noslēgts līgums par būvniecības pakalpojumu ar konkursa ceļā izvēlēto organizāciju, tad varēsim sākt gatavot dokumentus būvatļaujas saņemšanai. Un tikai pēc būvniecības atļaujas saņemšanas varēs sākt celt.

Cerams, ka iepirkumi noritēs bez pārsūdzībām un šī gada augustā tiks uzsākta būvniecība abos objektos.

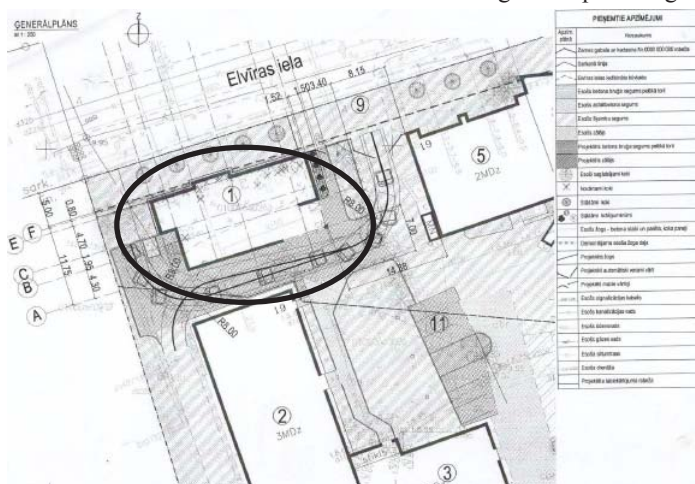
Pēc esošā projekta apraksta celtniecība jāpabeidz līdz 2010.gada beigām. Tomēr visdrīzāk tiks veikti grozījumi un šis termiņš tiks pagarināts.

KĀDAS BŪS JAUNĀS ĒKAS?

Tās būs modernas, mūsdienu prasībām atbilstošas: no kvalitatīviem, nedzirdīgajiem „draudzīgiem”, vibrāciju un troksni izolējošiem apdares materiāliem; ar plašiem gaitenītiem un ērtu piekļuvi telpām (lifts – Liepājā, pacelājs – Rīgā), labām siltumapgādes, ventilācijas un apgaismes sistēmām utt.

Projektā „LNS – otrās mājas 2” paredzēts telpas arī aprīkot atbilstoši sociālās rehabilitācijas funkciju veikšanas vajadzībām.

Rīgā pirmajā stāvā būs izvietotas klientu pieņemšanas telpas ar publisku pieeju moderno tehnoloģiju iekārtām. Abās ēkās tiks izveidotas darba telpas dažādiem LNS darbiniekiem – speciālistiem, kas apkalpos sociālā rehabilitācijas centra apmeklētājus, sākot ar 2011.gadu.▲



„ŠIS PROJEKTS BIJA JAUNS IZAICINĀJUMS...”

Tā savu darbu abu ēku projektēšanā raksturo arhitekte LIENE LĪCE no projektēšanas biroja „Austrumi”. Lūk, viņas pārdomas par veikumu!



Projektā „LNS – otrās mājas 2” paredzēto darbu termiņi liecina, ka jūsu darbs tuvojas noslēgumam. Tātad varat jau sniegt tam savu vērtējumu?

Jā, tā tas ir, šomēnes projektēšana jāpabeidz. Pirmā mūsu veikuma prezentācija notika jau rudenī. Diemžēl pēc tam abu projektu saskaņošana Rīgas un Liepājas būvvaldēs un citās instancēs ieilga, jo tika izvirzītas līdz tam neminētas jaunas prasības. Tā, piemēram, nācās veikt pārplānošanu piebūvei Rīgā, to atdalot un

paredzot kā brīvstāvošu ēku.

Vai pārkārtojumi radīja lielas grūtības un papildizdevumus?

Tā nevarētu teikt, lai gan tas prasīja diezgan daudz papildlaika. Tomēr ir arī savs labums – atdalītā ēka Rīgā no veiktajām pārmaiņām tikai iegūs: tai būs vairāk logu, tā būs pieejama no visām pusēm utt. Tiesa, nāksies izcirst dažus kokus pagalmā, bet tiks iestādīti jauni.

Arī Liepājā neklājās pārāk viegli. Pilsētas būvvaldei arī bija savas iebildes...

Šķēršļi sarādās cits pēc cita: ieilga saskaņošana, saņemto piezīmju un aizrādījumu labošana, otrreizēja saskaņošana vairākās instancēs utt.

Drīzumā jūsu projektēto

ēku celtniecību dabā uzsāks citi. Kādas atmiņas jums paliks no sadarbības ar LNS?

Šis darbs man bija jauns izaicinājums, kuru veicot daudz ko ieguvu profesionālā ziņā. Augstu vērtēju pieredzi sadarbībā ar Latvijas Nedzirdīgo savienību, tās vadību, kas stingri uzraudzīja un prasmīgi virzīja sava projekta gaitu. Vērtīgas bija tikšanās un konsultācijas arī ar nākamajiem telpu lietotājiem – LNS dažādo iestāžu darbiniekiem no Komunikācijas, Zīmju valodas, Informācijas centra u.c.

Mūsu sadarbība ar LNS vēl nebeidzas, jo mēs arī turpmāk – līdz celtniecības beigām uzraudzīsim, lai tālākais darbs tiktu veikts saskaņā ar mūsu projektiem.▲

ĻOTI GAIDA SAVU JAUNO MĀJVIETU

Liepājas biedrības ļaudis ar nepacietību un lielām cerībām gaida savu jauno mītnes vietu. Viņi ir vienīgie no visām biedrībām Latvijā, kuriem līdz šim nav savas pašu mājas. Gadu gaitā mainījuši daudzas vietas, kur būt kopā. Visas irētas, ar dažādiem trūkumiem – aukstas, nemājīgas, ne – savas. Bet nu ir reāla cerība!



Savās izjūtās dalās ALDIS ĀDAMSONS, Liepājas RB deju grupas vadītājs:

"Jau kuro ziemu nodarbībās sēžam telpās ar cimdiem rokās, mēteļus nenovilkusi. Salstam un drebināmies pa istam. Reizēm aiz loga laukā ir pat siltāk. Cilvēki nāk šurp noguruši, norūpējušies un vēlas atpūsties biedru lokā, bet tas šādos skarbos apstākļos gandrīz neiespējami. Šādā situācijā grūti piesaistīt un ieinteresēt jauniešus, lai gan mūsu kultūras dzīve nav apstājusies un mēs spējam savu biedrību godam pārstāvēt gan LNS, gan Liepājas, gan vēl plašākā mērogā. Atsevišķiem pasākumiem meklējam, sarunājam telpas arī citviet. Kur vien iespējams. Tā, piemēram, deju grupas mēģinājumi notiek Liepājas pilsētas ģimnāzijā.

Ļoti gaidām savu jauno māju. Esam iepazīlušies ar tās plānojumu, telpu izvietojumu. Liekas, ka būs jauki, galvenais – gaiši, tīri un silti. Tā, lai varam deju mēģinājumos kaut vai, piemēram, uzvilkt tikai T – kreklīņus!

Tiesa, gribētos lielāku skatuvi, bet ir labi, ka būs visas nepieciešamās darba un palīgtelpas mūsu biedru apkalpošanai sociālās rehabilitācijas jomā. Tātad ēka jau drīz vien tiks uzcelta, bet mums, liepājniekiem, būs jāprot paveikt pašu galveno – mājai radīt dvēseli. Mēs to izdarīsim, lai tikai būtu pati māja!"▲



Liepājā māja 1905. gada ielā būs izvietota starp jau divām esošām ēkām.

KO NODROŠINĀS PROJEKTA REALIZĀCIJA

Uzceļot un labiekārtojot sociālās rehabilitācijas centrus Rīgā un Liepājā, paplašināsies dzirdes invalīdu iespējas saņemt paplašināta apjoma augstas kvalitātes sociālos pakalpojumus šādās jomās:

- ✓latviešu zīmju valodas tulka un komunikācijas pakalpojumi;
- ✓latviešu zīmju valodas lietošanas apmācība;
- ✓saskarsmes prasmes mācības;
- ✓konsultācijas klienta sociālo problēmu risināšanā;
- ✓pārrunas ar speciālistiem par klienta problēmām un to novēršanas iespējām;
- ✓sociālās rehabilitācijas, integrācijas un motivācijas programmu organizēšana;
- ✓iesaištīto darbinieku kvalifikācijas paaugstināšan.▲

LNS projekts "LNS - otrās mājas 2" tiek realizēts ar 85% Eiropas Savienības (ERAF) un 15% Latvijas valsts finansiālo atbalstu 610 841 Ls kopapjomā.

Starpliku sagatavoja LNS laikraksts "Kopsoli". Atbildīgā redaktore ILZE KOPMANE