

**Līgums Nr. /1-14/29
par Objekta Elvīras ielā 19, Rīgā, telpu vienkāršotās renovācijas būvdarbu izpildi**

Rīgā,

2013. gada 4. novembrī.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LNS Surdotehniskās palīdzības centrs”, reģ. Nr.40003276127, kuru pamatojoties uz statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Arnolds Pavlins, turpmāk tekstā saukta **Pircējs**, no vienas puses, un

SIA „BK MĀJA”, reģ. Nr.40103281730, kuru pamatojoties uz statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētāja Ilona Baumannē, turpmāk tekstā saukta **Uzņēmējs**,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti **Puses**,

Pusēm ņemot vērā, ka *Uzņēmējs* ir atzīts par uzvarētāju *Pasūtītāja* biedrības Latvijas Nedzirdīgo savienība” rīkotajā iepirkuma procedūrā “Objekta Elvīras ielā 19, Rīgā, telpu vienkāršotā renovācija”, ID Nr. LNS 2013/08M, turpmāk tekstā saukta “Iepirkuma procedūra”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk “Līgums”):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. *Uzņēmējs* veic Objekta Elvīras ielā 19, Rīgā, telpu vienkāršotās renovācijas būvdarbus saskaņā ar Iepirkuma procedūras Tehnisko dokumentāciju (turpmāk – *Objekts*) Pasūtītāja noteiktajā apjomā (turpmāk viss kopā – *Darbi*). *Darbu* apjoms un cenas atbilst *Uzņēmēja* piedāvājumam Iepirkuma procedūrā un ir noteikts Līguma 1. pielikumā. *Darbi* tiek veikti pamatojoties uz *Uzņēmēja* piedāvājumu Iepirkuma procedūrā, ievērojot visu normatīvo aktu prasības, kas uz to attiecas.
- 1.2. *Uzņēmējam* ir saistoša visa Iepirkuma procedūras dokumentācija.

2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Par pienācīgu *Darbu* izpildi *Uzņēmējs* saņem **LVL 29 292,90** (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti deviņdesmit divi lati un 90 santīmi), bez Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN), kas atbilst *Uzņēmēja* piedāvājumam Iepirkuma procedūrā.
- 2.2. PVN valsts budžetā maksā *Pircējs*.
- 2.3. PVN nav iepirkuma priekšmeta daļa, bet tiek piemērots un maksāts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
- 2.4. PVN pie pašreizējās 21 % likmes sastāda LVL 6 151,51 (seši tūkstoši viens simts piecdesmit viens lats un 51 santīms). Kopējā Līguma summa pie pašreizējās PVN 21% likmes ir **LVL 35 444,41** (trīsdesmit pieci tūkstoši četri simti četrdesmit četri lati un 41 santīms).
- 2.5. Par pienācīgi izpildītiem *Darbiem* tiek uzskatīta *Darbu* pieņemšana no *Pircēja* puses.
- 2.6. Līgumcenā ietvertas pilnīgi visas izmaksas, kas var rasties *Uzņēmējam*, izpildot *Darbus*. Nekādi sadārdzinājumi un *Pircēja* rezerve Līguma izpildes gaitā nav paredzēti.
- 2.7. *Pircējs* veic norēķinus par *Uzņēmēja* veiktajiem *Darbiem* šādā kārtībā:
 - 2.7.1. *Pircējs* samaksā *Uzņēmējam* 95 % no līgumcenas par *Darbu* izpildi, kas sastāda LVL 27 828,26 (divdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi lati un 26 santīmi) līdz 2014. gada 29. janvārim, ja *Darbi* izpildīti un pieņemšanas- nodošanas akts parakstīts līdz 2013. gada 30. decembrim;
 - 2.7.2. atlikušos 5% no līgumcenas garantijas laika nodrošinājumam, kas sastāda LVL 1 464,64 (viens tūkstotis četri simti sešdesmit četri lati un 64 santīmi) *Pircējs* samaksā *Uzņēmējam* 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dienas, kad *Uzņēmējs Pircējam* iesniedz garantijas laika apdrošināšanas polisi uz atlikušo *Darbu* garantijas laiku 5 % apmērā no līgumcenas;
 - 2.7.3. ja *Uzņēmējs Pircējam* iesniedz garantijas laika apdrošināšanas polisi reizē ar rēķinu par *Darbu* izpildi, *Pircējs* samaksā abas summas vienlaicīgi.

2.7.4. Ja Uzņēmējs neizpilda *Darbus* līdz 2013. gada 30. decembrim, *Pircējs* samaksā *Uzņēmējam* Līguma 2.7.1. punktā noteikto summu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dienas, kad *Pircējs* pieņēmis *Darbus* un abu *Pušu* pārstāvji parakstījuši pieņemšanas-nodošanas aktu, atskaitot no šīs summas Līguma 8.1. punktā noteikto soda naudu.

3. DARBU IZPILDES UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. *Uzņēmējs* *Darbus* izpilda līdz 2013. gada 30. decembrim.
- 3.2. *Darbu* organizāciju *Uzņēmējs* saskaņo ar *Pircēja* pilnvaroto pārstāvi Arnoldu Pavlinu, tālr. 67611660. Kontaktpersona no *Uzņēmēja* puses: atbildīgais darbu vadītājs Ilona Baumanē, tālr. 29492376, Juris Kuļšs, tālr. 26412844.
- 3.3. Līguma izpildes termiņu *Puses* var grozīt vienīgi ar rakstisku papildvienošanos, ko noslēdz pēc *Pušu* sastādīta akta, kurā konstatēti tādi apstākļi, kurus *Puses* nevarēja paredzēt un tām nebija jāparedz, kā arī nevarēja ietekmēt, *Darbu* izpilde tiek apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama.
- 3.4. Par *Darbu* organizācijas jautājumiem *Pušu* pārstāvji lemj būvsapulcē. Būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti rakstveida protokolā. Protokolā fiksētie lēmumi ir saistoši Līguma *Pusēm*.
- 3.5. Būvsapulces tiek sasauktas vienu reizi divās nedēļās. Būvsapulces sasaukšanu, organizāciju un protokola sagatavošanu nodrošina *Pircējs*. Būvsapulces protokolu paraksta visi atbildīgie *Pušu* pārstāvji.
- 3.6. *Pircējs* pieņem *Objektu* pēc pilna *Darbu* apjoma izpildes ar pieņemšanas – nodošanas aktu (Akts), ko sagatavo un iesniedz *Uzņēmējs*. *Pircējs* Akts paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas vai iesniedz *Uzņēmējam* motivētu atteikumu Akts parakstīt.
- 3.7. Līguma 3.6. punktā minētā atteikuma gadījumā *Uzņēmējs* 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā paziņo *Pircējam* termiņu, kurā tiks novērstas konstatētās nepilnības *Darbos* vai iesniedz pamatotus iebildumus.
- 3.8. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas *Uzņēmējs* iesniedz Akts atkārtoti un tas tiek izskatīts un parakstīts, ievērojot 3.6. punkta noteikumus.
- 3.9. Renovācijas *Darbu* veikšana nedrīkst radīt traucējumus *Pircēja* ēkā esošo iestāžu saimnieciskajā darbībā
- 3.10. Visu inženierkomunikāciju pārslēgšanas laiki jāaskaņo ar *Pircēja* pārstāvi. Iespējams, ka pārslēgšanās tiks noteikta ārpus darba laika, arī sestdienās, svētdienās.
- 3.11. Ēkā esošās telpas ārpus Objekta robežām drīkst atstāt bez elektrības, ūdens, siltuma padeves tikai uz pārslēgšanās laiku.
- 3.12. Būvgružu izvākšanas vietas un veidu būvdarbu izpildītājam norāda *Pircēja* pārstāvji.

4. UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. *Uzņēmējs* apņemas veikt visus *Darbus* *Objektā* sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, kurš norādīts *Uzņēmēja* piedāvājumā Iepirkuma procedūrai.
- 4.2. Atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņa *Objektā* notiek tikai ar *Pircēja* piekrišanu, vai pēc *Pircēja* iniciatīvas, ja atbildīgais būvdarbu vadītājs neveic kvalitatīvi savus pienākumus.
- 4.3. Nomainas gadījumā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijai un pieredzei jāatbilst Iepirkuma procedūras nolikumā noteiktajām prasībām.
- 4.4. *Uzņēmējs* nodrošina *Darbu* izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstošā kvalitātē un Līgumā noteiktajā termiņā. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē *Darbu* izpildi, *Uzņēmējs* nekavējoties rakstveidā informē *Pircēju*.
- 4.5. *Uzņēmēja* pienākumos ietilpst arī:
 - 4.5.1. darba drošības, aizsardzības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpilde un ievērošana;

- 4.5.2. tīrības un kārtības nodrošināšana *Objektā* visā *Darbu* izpildes laikā, t.sk., būvgružu un celtniecības atkritumu regulāra ikdienas izvešana lietojot savus konteinerus un transportu.
- 4.6. *Uzņēmējam* ir pienākums pēc *Pircēja* pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā iesniegt pārskatu par *Darbu* izpildes gaitu *Objektā*.
- 4.7. Pirms *Darbu* uzsākšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pircēja* pārstāvim informāciju dokumentu kopiju veidā par *Uzņēmēja* darbinieku instruktažu un apmācību *Darba* aizsardzības likumā noteiktajā apjomā.
- 4.8. Pirms ugunsbīstamo darbu uzsākšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pircēja* pārstāvim Norīkojuma ugunsbīstamā darba veikšanai kopiju.
- 4.9. *Uzņēmējam* ir pienākums brīdināt *Pircēju*, ja *Darbu* izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, kā arī nekavējoties veikt visus nepieciešamos pasākumus radušos apstākļu novēršanai.
- 4.10. *Uzņēmējam* ir atļauts izmantot noteiktas *Darbu* daļas izpildei tikai Iepirkuma procedūras piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus.
- 4.11. *Uzņēmējs* koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par jebkuru apakšuzņēmēju rīcību *Objektā*, kā arī *Darbu* izpildes kvalitāti un šī Līguma noteikumu ievērošanu.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. *Pircējs* apņemas pieņemt Līgumā noteiktajā termiņā, pienācīgā kvalitātē, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām izpildītus *Darbus* un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 5.2. *Pircējs* savu iespēju robežās sekmē *Darbu* izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, nodrošina savlaicīgu *Darbu* pieņemšanu, neveic darbības, kas traucētu *Darbu* izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvnormatīvu pārkāpumiem no *Uzņēmēja* vai *Uzņēmēja* piesaistīto apakšuzņēmēju puses.

6. GARANTIJAS LAIKS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 6.1. *Darbu* garantijas laiks noteikts 24 mēneši no brīža, kad *Objekta* nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta *Pircējs*.
- 6.2. *Darbu* izpildes laikā konstatēto defektu novēršanā tiek ievēroti šādi noteikumi:
- 6.2.1. *Uzņēmējs* novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus, kas radušies *Uzņēmēja* vainas dēļ;
- 6.2.2. *Uzņēmēja* vainas dēļ radušos defektus *Uzņēmējs* novērš par saviem līdzekļiem Līgumā noteiktā *Darbu* izpildes termiņa ietvaros;
- 6.2.3. ja *Uzņēmējs* uzskata, ka nav vainojams defektā, *Uzņēmējs* par to nekavējoties rakstveidā ziņo *Pircējam* un sniedz pamatojumu. Ja *Pircējs* tomēr uztur prasību, tad *Uzņēmējam* jāveic defektu novēršanas darbi. *Uzņēmēja* atteikšanās gadījumā *Pircējs* patur sev tiesības defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju. Defektu likvidēšanas darbu izmaksas tiek segtas uz vainojamās *Puses* rēķina.
- 6.3. Garantijas laikā *Uzņēmējs* novērš objekta ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus, kas radušies *Uzņēmēja* vainojamas darbības dēļ, šādā kārtībā:
- 6.3.1. 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad *Uzņēmējs* no *Pircēja* ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklātajiem defektiem;
- 6.3.2. ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatētie *Darbu* defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, *Puses* vienojas par defektu novēršanas termiņu.

7. APDROŠINĀŠANA

- 7.1. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pircējam* būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju.
- 7.2. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā nepārtraukti visā *Darbu* izpildes termiņa garumā un vēl 30 dienas pēc *Darbu* pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas no *Pircēja* puses.

8. PUŠU ATBILDĪBA

- 8.1. Ja *Uzņēmējs* savas vainas dēļ kavē Līgumā noteiktos *Darbu* izpildes termiņus, *Uzņēmējs* maksā *Pircējam* soda naudu 0,1% apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, ja par to nav noslēgta *Pušu* savstarpēja vienošanās.
- 8.2. Ja *Pircējs* kavē Līgumā noteiktos apmaksas termiņus, *Pircējs* maksā *Uzņēmējam* soda naudu 0,1 % apmērā no nokavētās summas par katru dienu.
- 8.3. *Uzņēmējs* maksā *Pircējam* līgumsodu 10 % apmērā no līgumcenas, kas sastāda LVL 2 929,29 (divi tūkstoši deviņi simti divdesmit deviņi lati un 29 santīmi), bet *Pircējs* izmanto savas Līguma 9.2. punktā noteiktās tiesības, ja *Uzņēmējs*:
 - 8.3.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt *Darbus*;
 - 8.3.2. veic darbības, kuras kavē *Darbu* uzsākšanu;
 - 8.3.3. atsakās turpināt *Darbus*;
 - 8.3.4. *Objekta* nodošanas termiņu kavē ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām;
 - 8.3.5. *Uzņēmējs* vairākkārtīgi veic *Darbus*, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, plānu noteiktās prasības, t.sk. lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus.
- 8.4. *Pircējam* ir tiesības ieturēt soda naudu un/vai līgumsodu no *Uzņēmējam* pienākošās samaksas par *Darbu* izpildi.
- 8.5. Līguma neizpildes, nekvalitatīvas izpildes vai nesavlaicīgas izpildes gadījumā *Puse*, kura pie tā vainojama, sedz visus otram *Pusei* radušos zaudējumus.
- 8.6. Neviena no *Pusēm* netiks uzskatīta par vainojamu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu no *Pusēm* neatkarīgi nepārvaramas varas (*Force majeure*), t.i., karš, karadarbība, blokāde, embargo, starptautiskas sankcijas, kas padara neiespējamu *Pušu* saistību izpildi, stihiskas nelaimes un dabas katastrofas, apstākļi.
- 8.7. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes, u.c. cenu paaugstināšanās, inflācija kādā valstī, valūtas kursu svārstības, un citi tamlīdzīgi biznesa riski.
- 8.8. Strīdus gadījumā *Puses* var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu pārbaudes veikšanai. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* neatbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju vai normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Uzņēmējs*. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* atbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju un normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Pircējs*.

9. LĪGUMA DARBĪBA

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to paraksta pēdējais no *Pušu* pārstāvjiem un ir spēkā līdz *Pušu* savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. *Pircējam* ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ieturēt soda naudu, saņemt līgumsodu, ja no *Pircēja* neatkarīgi iemeslu dēļ *Uzņēmējs*:
 - 9.2.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt *Darbus*;
 - 9.2.2. veic darbības, kuras kavē *Darbu* uzsākšanu;
 - 9.2.3. atsakās turpināt *Darbus*;
 - 9.2.4. *Objekta* nodošanas termiņu kavē ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām;

9.2.5. *Uzņēmējs* vairākkārtīgi veic *Darbus*, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, plānu noteiktās prasības, t.sk., lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus.

10. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Līgumā vai tā pielikumos ietvertie noteikumi (izņemot līgumcenu) var tikt grozīti vai papildināti tikai abu Pušu pārstāvjiem parakstot papildus vienošanos. Papildus vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.2. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus *Puses* vispirms risina sarunu ceļā, parakstot par to rakstisku vienošanos.
- 10.3. Ja sarunu ceļā domstarpības nav izdevies novērst, strīdu izšķir tiesa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.4. Neviens no *Pusēm* bez otras *Puses* rakstiskas piekrišanas nedrīkst nodot savas šajā Līgumā noteiktās tiesības vai pienākumus trešajai personai.
- 10.5. Pušu reorganizācija vai to amatpersonu maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no *Pusēm* tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši *Puses* tiesību un saistību pārņēmējam.
- 10.6. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā un tam pievienots 1 pielikums:
Pielikums Nr.1- *Darbu* apjomi un cenas (*Uzņēmēja* piedāvājums Iepirkuma procedūrā).
- 10.7. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie *Uzņēmēja*, otrs – pie *Pircēja*. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

PUŠU REKVIZĪTI UN PĀRSTĀVJU PARAKSTI

Pircējs:

SIA „LNS Surdotehniskās palīdzības centrs”

Elvīras ielā 19, Rīgā, LV-1083

Reģ. Nr. 40003276127

Banka: AS SEB banka

Bankas kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV38UNLA0050015057283

Tālr. 67611660, fakss 67453242, e- pasts:

spc@lns.lv

Arnolds Pavlins

Uzņēmējs:

SIA „BK MĀJA”

Juridiskā adrese: Kalnciema ielā 91- 29, Rīgā, LV-1046

Biroja adrese: Kuģu ielā 11- 607, Rīgā, LV-1048

Reģ. Nr. 40103281730

Banka: AS Swedbank

Bankas kods: HABALV22

Konta Nr. LV94HABA0551027979333

Tālr. 29492376, fakss 67616944, e- pasts:

ilona@bkmaja.lv

Ilona Baumanne

